



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### 1. IDENTIFICACION

Localidad	006 Tunjuelito
Proyecto	1521 Por una sede administrativa local, tecnológica e innovadora
Versión	2 del 03-FEBRERO-2017

Banco	BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado	INSCRITO el 09-Noviembre-2016, REGISTRADO el 03-Febrero-2017
Tipo de proyecto	Infraestructura
Etapas del proyecto	Preinversión - Idea
Origen iniciativa local	Encuentro Ciudadano
Número del Acta	1 del 01-Junio-2016
Descripción iniciativa	Ninguna
Observaciones iniciativa	Ninguna

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	5 Bogotá mejor para todos
Pilar o Eje transversal	07 Eje transversal Gobierno legítimo, fortalecimiento local y eficiencia
Programa	45 Gobernanza e influencia local, regional e internacional

### 3. LINEA DE INVERSION

Sector	Línea de inversión
Sector Gobierno	Gestión pública local

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La localidad de Tunjuelito ha tenido un desarrollo progresivo a lo largo de los últimos 30 años, muchos de los barrios han visto el desarrollo de edificios en altura, que como consecuencia ha traído un aumento de población, que sumado a la población flotante que llega mediante el sistema Transmilenio y la red de vías de comunicación a espacios de concentración metropolitana como el Parque el Tunal y la Biblioteca Gabriel Garcia Marques, de igual manera proyectos como el transmicable o la ampliación de la caracas que seguirán aportando mas población. Que participa de manera activa en los diversos servicios, espacios, instancias que se ofrecen

La sede actual es un comodato y desde hace dos administraciones 2009 se estableció la necesidad de contar con una sede administrativa propia donde se cuente con espacios que permitan ofrecer a la comunidad un servicio adecuado y con comodidad, en un área mas cercana al centro geográfico de la localidad, para ello se establecieron en su momento el Contrato de Consultoría 001 de 2009 para la selección y diseño de la nueva sede, el convenio Interadministrativo 1259 de 2010 con Secretaría de Gobierno que permitió seleccionar el predio a comprar, el convenio 169 de 2014 Con Secretaría de Gobierno del que se obtuvieron los recursos para la compra, el contrato de Compraventa 220 de 2015 con el que se adquirió un predio en el barrio Santa Lucía Sur sobre el eje vial de la Avenida Caracas y en la actualidad el contrato 143 de 2016 con el que se dio inicio al estudio por parte de la Curaduría Urbana, así como el contrato 146 de 2016 con la Unidad Administrativa de Catastro Distrital en el que se solicitó el avalúo de dos predios adyacentes que permitieran la ampliación del área predial de la futura sede para poder ofrecer mayor diversidad de servicios, con base en los nuevos modelos de atención al público mediante la implementación de un centro de servicio con atención de diversas entidades públicas y la implementación de áreas para la participación y un equipamiento cultural (Teatro)

De igual manera la reglamentación actual requiere la generación de conciencia ambiental y el mejoramiento del aprovechamiento de los recursos naturales, es por ello que se implementarán tecnologías limpias como colección de aguas lluvias y paneles solares que permitan brindar una mayor autonomía en caso de emergencia

En la localidad de Tunjuelito no se cuenta con una sede administrativa acorde a las necesidades que requiere la localidad, en la que se encuentra ubicada la alcaldía local es un espacio reducido donde no se puede otorgar un buen servicio y atención al ciudadano por parte de los profesionales, por otro lado la estructura es pequeña para la cantidad de funcionarios y servicios que presta la Alcaldía Local a los habitantes de la localidad.

En la vigencia 2008- 2012 Tunjuelito Localidad Positiva activamente participativa y comprometida con un vivir mejor, se generó un convenio con secretaria de Gobierno para el que se asignaron recursos



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad	006 Tunjuelito
Proyecto	1521 Por una sede administrativa local, tecnológica e innovadora
Versión	2 del 03-FEBRERO-2017

2014 del Plan de Desarrollo Local de Tunjuelito 2013-2016 Tunjuelito Humana se realizó la compra del predio donde se construirá la sede de la Alcaldía Local de Tunjuelito.

Actualmente Tunjuelito se encuentra realizando estudios y diseños para la construcción de la sede, mejorando así la capacidad del gobierno local para responder en forma eficiente a las demandas de la población.

### 5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
Habitantes	201843	localidad de Tunjuelito

### 6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

#### COMPONENTE 1: Construcción de la Sede

A partir de la aprobación de la licencia de Construcción para la Nueva Sede Administrativa por parte de Consorcio Omega, se tendrá un plazo de 2 meses para la entrega de los planos Arquitectónicos y de detalles constructivos, así como los Analisis de Precios Unitarios y el valor final proyectado actualmente estimado en 25.000.000.000.00 a partir de los cuales se establecerá el cronograma en meses y el mecanismo de selección de la licitación publica que permitirá el proceso de construcción el cual se estima en año y medio.

El proyecto para nueva sede de la Alcaldía Local de Tunjuelito nace en la Bogotá Positiva, Iniciando en el año 2009 con el contrato 001 de la administración local encaminado a la selección de predio y diseño para la nueva sede de la Alcaldía Local, lo anterior dio origen al convenio interadministrativo de cofinanciación 1269 posteriormente en 2014 con el 169 y al contrato de compraventa 220 de 2015. actualmente la Administración Bogotá mejor para todos continua trabajando de la mano con la Secretaria Distrital de Gobierno con el objeto de llevar a cabo y realidad la construcción de La Sede para la Alcaldía Local de Tunjuelito, proceso que se encuentra encaminado a mejorar la capacidad de atención y reacción de la administración local.

### 7. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- Mejorar la capacidad del gobierno local para responder en forma eficiente a las demandas de la población.

#### Objetivo(s) específico(s)

- Construir y adecuar la nueva sede de la Alcaldía Local de Tunjuelito

### 6. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Adecuar	1.00	Sede	Administrativa óptima para el correcto funcionamiento de la Alcaldía Local

### 9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2017

Descripción	Presupuesto					Total
	2016	2017	2018	2019	2020	
Sede administrativa	0	4,802	3,415	0	0	8,217



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad 006 Tunjuelito  
Proyecto 1521 Por una sede administrativa local, tecnológica e innovadora  
Versión 2 del 03-FEBRERO-2017

### 10. FLUJO FINANCIERO

Ejecutado Planes anteriores	CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2017				HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4	
	2017	2018	2019	2020	Total Proyecto	
\$0	\$4,802	\$3,415	\$0	\$0	\$8,217	

### 11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2017	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	201,543	Habta ntes de la Localidad

### 12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización	
06	Tunjuelito	
	Barrio(s)	Unidad de planeamiento zonal - UPZ
	Todos los barrios de la localidad	

### 13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Criterios de Viabilidad y Elegibilidad	Secretaria de Gobierno - Planeacion	25-10-2016
2 Plan de Desarrollo Local	Alcaldia Local	25-09-2016

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004  
Estructura funcional y de servicios - EFS  
Sistema de equipamientos urbanos

### 15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004  
Plan maestro de sedes administrativas

### 16. OBSERVACIONES

N/A

### 17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Luis Carlos Castro  
Area Planeación Local  
Cargo Profesional  
Correo milenavegaardila@gmail.com  
Teléfono(s) 7698460 ext. 119

### 18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión?	SI



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

### IDENTIFICACION

Localidad	006 Tunjuelito
Proyecto	1521 Por una sede administrativa local, tecnológica e innovadora
Versión	2 del 03-FEBRERO-2017

#### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable SI

#### Sustentación:

Revisado el proyecto es congruente con las líneas del plan de desarrollo

#### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	Celmira Barrera
Area	Area para el desarrollo de la gestion
Cargo	Coordinadora
Correo	celmira.barrera@gobiernobogota.gov.co
Teléfono	7698460
Fecha del concepto	03-FEB-2017

#### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna